

## Initiativet Bygg i Tid vill korta ledtiderna för ett ökat byggande

Den 1 juni lanserades ett nytt initiativ Bygg i Tid med målet att effektivisera och förbättra plan- och tillståndsprocesserna för ett ökat bostadsbyggande. Bakom initiativet står JM, Riksbyggen, Skanska, Aros Bostadsutveckling och K-Fastigheter.

– Det är en olycklig utveckling för både bostadsrätts- och hyresmarknaden. Som bostadsutvecklare upplever vi en tilltagande oförutsägbarhet i ett allt trögare system. Denna utveckling påverkar en lång rad områden, som arbetsmarknad, segregation, företagande och möjlighet att studera. Problemet angår redan alla även om det inte omedelbart märks. Vi upplever att många kommuner, som också vill framåt, delar den här bilden. Nu vill vi finna nya lösningar med alla de som berörs, säger Initiativets ordförande Nancy Mattsson, projektutvecklingschef JM.

Utgångspunkten för Initiativ Bygg i Tids samverkan är en rapport som Evidensgruppen tagit fram på uppdrag av gruppen. Rapporten slår fast att sedan år 2015 har den genomsnittliga ledtiden för ett nytt byggprojekt ökat från 45 månader till 57. En ökning av den kommunala handläggningstiden med i snitt 12 månader på fem år.

Initiativet Bygg i Tid vill genom opinionsbildning, kunskaps spridning och bred intressentdialog uppmärksamma det problematiska i att det tar allt längre tid att få kommunalt klartecken för att bygga nya bostäder.

Evidens-rapporten visar att längre ledtider leder till att färre bostäder byggs, att fler hamnar utanför bostadsmarknaden och att de bostäder som väl finns blir onödigt dyra.

– Vi fem bostadsutvecklare har tillsammans lång erfarenhet av de kommunala handläggningsprocesserna, olika tolkningar av regelverk och regionala kulturer kring byggande. Det är tveklöst så att det blivit svårare, dyrare och mer krävande för att få grönt ljus för att bygga de bostäder som kommunen ändå behöver för att kunna utvecklas. Stat och kommun behöver bli en del av lösningen tillsammans med oss som utvecklar och bygger, säger Mårten Lilja, vice vd på Riksbyggen och en av initiativtagarna till det nystartade samarbetet i en kommentar till lanseringen.

JM, Riksbyggen, Skanska, Aros Bostadsutveckling och K-Fastigheter har gått samman för att med gemensamma krafter få en mer initierad och konstruktiv samhällsdebatt om var problemen ligger. Och hur de kan åtgärdas.

Hela rapporten från Evidensgruppen finns att läsa på [www.initiativetbyggitid.se](http://www.initiativetbyggitid.se)

Mediakontakt:

Nancy Mattsson, ordförande Initiativet Bygg i tid, telefon: 08-782 87 85, 073-432 67 78.